

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
АО «Сервис-Реестр»
Щербак Н.В.

Приказ от 12.02.2025 г. № 40

**Декларация
оператора инвестиционной платформы
АО «Сервис-Реестр» о рисках, связанных с
инвестированием**

г. Москва
2025

1. Настоящей Декларацией оператора инвестиционной платформы АО «Сервис-Реестр» (далее – Оператор) о рисках, связанных с инвестированием, Инвесторы и Лица, привлекающие инвестиции, (далее – Участники Платформы) уведомляются о рисках, связанных с осуществлением инвестирования на Инвестиционной платформе АО «Сервис-Реестр» (далее – Платформа), и предупреждаются о том, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме.

2. В настоящем документе определения и понятия приведены в значениях, указанных в Правилах инвестиционной платформы АО «Сервис-Реестр» в действующей редакции, размещенной на сайте Оператора в сети Интернет – <https://servis-reestr.ru>.

3. Риск представляет собой вероятность или возможность возникновения финансовых потерь или негативных последствий при осуществлении инвестирования с использованием Платформы, которые могут повлечь за собой потерю части либо всех инвестированных денежных средств. Поскольку такие обстоятельства находятся вне контроля Участников инвестиционной платформы, возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков ограничены.

4. При осуществлении инвестирования с использованием инвестиционной Платформы существуют риски, которые являются частью общей системы управления рисками (СУР) Оператора, за исключением рисков указанных в пунктах 4.6. – 4.12. Декларации:

4.1. Нарушение работоспособности сервиса инвестиционной платформы – риск нарушения функционирования Платформы, неисправностей информационных и электронных систем, системы документооборота и риск финансовых потерь, связанный с возникновением событий, повлекших отсутствие доступа к Платформе, в том числе, к осуществлению электронного документооборота с использованием Платформы, включая технические сбои. Функционирование Платформы поддерживается системами специального программного обеспечения, которые могут иметь сбои и ошибки в работе;

4.2. Правовые ошибки при осуществлении деятельности – риск финансовых потерь, связанный с применением законодательства, в том числе с отсутствием правовых норм, регулирующих отдельные вопросы, возникающие в процессе инвестирования с использованием инвестиционных платформ, появлением новых и/или изменением существующих законодательных и нормативных актов, в том числе устанавливающих ограничения суммы инвестирования с использованием Платформы;

4.3. Противоправные действия, совершенные в виду нарушений информационной безопасности, связанные с предоставлением доступа к Платформе – риск несанкционированного доступа третьих лиц к учетной записи Участника Платформы. Несанкционированный доступ третьих лиц к получаемой и/или передаваемой информации может нарушить режим конфиденциальности такой информации. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков, связанных с неправомерным использованием третьими лицами полученной информации об осуществляемых Инвестором операциях, а также заключаемых сделках с использованием Платформы;

4.4. Противоправные действия, связанные с деятельностью контрагента – риск финансовых потерь, связанный с ошибками в ходе осуществления корпоративных

процедур Лица, привлекающего инвестиции, вызванными такими обстоятельствами, как мошенничество и злоупотребление служебным положением его сотрудников; ошибки сотрудников Лица, привлекающего инвестиции, при осуществлении действий по исполнению платежных операций;

4.5. Риск банковской системы – риск финансовых потерь, связанный с несвоевременным исполнением и/или неисполнением платежей по банковским операциям, совершаемым в связи с действиями Участников Платформы и/или Оператора. Расчеты между Участниками Платформы в рамках исполнения Договора инвестирования осуществляются через номинальный счет, открытый банком Оператору, в связи с чем возможно несвоевременное исполнение и/или неисполнение банком поручений Оператора;

4.6. Риск финансовых потерь, вызванный форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы), такими как, резкое ухудшение экономической и политической обстановки, стихийные бедствия, забастовки, войны и иные глобальные события, которые являются чрезвычайными и неотвратимыми, что может препятствовать нормальному осуществлению рыночных отношений, в том числе осуществлению процедуры инвестирования с использованием Платформы и заключению Договоров инвестирования;

4.7. Риск упущенной выгоды – риск неполучения прибыли в результате недостижения Инвестором своих инвестиционных целей, выражающихся, в частности, в неполучении дивидендов либо в получении дивидендов в меньшем объеме, чем предполагалось Инвестором на момент принятия решения об инвестировании, а также в последующей реализации приобретенных акций по цене ниже, чем предполагалось Инвестором. Указанный риск также имеет место поскольку предполагаемое увеличение уставного капитала Эмитента (Лица, привлекающего инвестиции), которого хочет добиться Инвестор, может не быть достигнуто в связи с недостаточным объемом инвестирования со стороны других инвесторов либо по иным независимым от Инвестора причинам. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении Лица, привлекающего инвестиции, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, Договор инвестирования не может быть заключен;

4.8. Риск ликвидности – риск финансовых потерь, вызванный неисполнением либо нарушением исполнения обязательств и связанный с несбалансированностью финансовых активов и финансовых обязательств Участников Платформы вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств их контрагентами либо непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Участниками Платформы своих финансовых обязательств, что снижает способности Участников Платформы своевременно исполнять принятые на себя финансовые обязательства перед контрагентами своевременно и в полном объеме, не ухудшая свою платежеспособность;

4.9. Риск использования размещенной информации – риск финансовых потерь, связанный с использованием информации, размещенной на Платформе. Информация, размещаемая Оператором на Платформе, поступает от Лица, привлекающего инвестиции, и от других заслуживающих доверия источников, точность и достоверность которой Оператором в полном объеме не может быть подтверждена. В

связи с этим существует риск размещения на Платформе недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению интересов Инвестора;

4.10. Риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи, может возникнуть в случае компрометации ключа электронной подписи, используемой Инвестором, или несанкционированного доступа к средствам электронной подписи, в результате чего Оператором может быть получен документ, порождающий юридически значимые действия Инвестора, исходящий от имени лица, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометацией ключа его электронной подписи;

4.11. Репутационный риск – риск возникновения финансовых потерь вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Лица, привлекающего инвестиции, качестве оказываемых им услуг (производства работ) или характере деятельности в целом, а также неблагоприятного восприятия имиджа Лица, привлекающего инвестиции, как Участника Платформы;

4.12. Стратегический риск – риск возникновения у Участника Платформы финансовых потерь в результате принятия неверных стратегических решений.

5. Приведенный в пунктах 4.1 – 4.12 настоящей Декларации перечень рисков, не является исчерпывающим.

6. Настоящая Декларация не имеет целью принудить Инвестора отказаться от заключения Договоров инвестирования на Платформе. При этом цель настоящей Декларации состоит в способствовании Участнику Платформы произвести оценку потенциальных рисков и определить их приемлемость, а также произвести оценку своих финансовых целей и возможностей при инвестировании с помощью Платформы.

7. Ознакомившись с настоящей Декларацией, Участник Платформы предупрежден о рисках с использованием Платформы, понимает, что инвестиционная деятельность на Платформе является высокорискованной и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает на себя такие риски.

8. Ознакомление Инвестора - физического лица с настоящей Декларацией до заключения им договора об оказании услуг по содействию в инвестировании направлено на исполнение обязанности Оператора получить от такого Инвестора подтверждение того, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и что он принимает такие риски. Такое подтверждение предоставляется Инвестором - физическим лицом Оператору при подписании с использованием технических средств Платформы заявления о присоединении к Правилам инвестиционной платформы АО «Сервис-Реестр».

9. Оператор не несет ответственности в связи с рисками, указанными в настоящей Декларации.

10. Информация, полученная Инвестором от Оператора, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий с использованием функционала Платформы, в том числе направленных на заключение Договора инвестирования, и такая информация не является ни заверениями, ни призывом Оператора осуществлять инвестирование с использованием Платформы.